

## Algemene voorwaarden BHD

Dit zijn de algemene voorwaarden van de BVBA BHD, met zetel te 2060 Antwerpen, Cassiersstraat 53, met ondernemingsnummer 0865 873 171.

Deze algemene voorwaarden kunnen geraadpleegd worden op onze website [www.bouwbedrijf-hd.be](http://www.bouwbedrijf-hd.be)

### **Artikel 1 : Toepassing**

De hierna volgende algemene voorwaarden zijn van toepassing op al onze verkopen, aannemingen en commerciële handelingen, tenzij er uitdrukkelijk en schriftelijk van is afgeweken.

Door het plaatsen van een bestelling of het geven van een opdracht, onder welke vorm ook, aanvaardt de medecontractant, hierna de klant genoemd, deze algemene voorwaarden zonder enig voorbehoud als deel uitmakend van de overeenkomst tussen partijen en verzaakt de klant onherroepelijk aan zijn eventuele eigen algemene of bijzondere voorwaarden.

### **Artikel 2 : Totstandkoming van de overeenkomst / ramingen / offertes**

Ramingen die door ons zijn opgemaakt zijn vrijblijvend en hoogstens indicatief. De klant kan hieruit geen rechten putten.

Alleen een schriftelijke offerte uitgaande van onze onderneming is bindend en dit gedurende een termijn van 3 kalendermaanden.

Deze algemene voorwaarden maken integraal deel uit van de offerte.

De overeenkomst tussen de klant en onze onderneming komt tot stand van zodra de klant aan de onderneming mededeelt dat hij de offerte van de onderneming aanvaardt. Aldus komt de overeenkomst tot stand waartoe beide partijen gehouden zijn.

De aanvaarding van de offerte door de klant houdt eveneens de aanvaarding in van deze algemene voorwaarden waarvan de klant voorafgaand kennis heeft genomen.

### **Artikel 3 : Door de klant te verstrekken informatie**

De opdracht kan enkel worden uitgevoerd wanneer wij tijdig over de nodige informatie beschikken, vervat in o.a. studies, plannen, documenten, schetsen, tekeningen, stalen en ontwerpen enz..

Deze technische informatie wordt ten minste 5 werkdagen voor de aanvang overhandigd door de opdrachtgever en of zijn aangestelde (bv. architect of studiebureau). Deze informatie moet ons tijdig bezorgd worden, zodat er voldoende tijd ter beschikking is om de werken naar behoren voor te bereiden. Bij gebreke hieraan kunnen wij niet aangesproken worden voor vertragingen of termijnoverschrijding.

#### **Artikel 4 : De werf – risico's**

De werf dient door de klant op zijn kosten normaal toegankelijk gemaakt te worden om de normale uitvoering van de werken mogelijk te maken.

De goederen die door ons geleverd worden, worden op ons risico tot op de werf gebracht.

De klant dient ervoor te zorgen dat de goederen bij aankomst onmiddellijk kunnen worden geleverd op de werf en op een veilige manier kunnen worden gestockeerd.

Behoudens anders luidend schriftelijk beding, gaat het risico na levering van de goederen over op de klant.

Nutteloze verplaatsingskosten en te lange wachttijden (meer dan 15 minuten) zullen worden aangerekend. Water en elektriciteit zijn te voorzien door de klant.

#### **Artikel 5 : Prijzen**

De opgegeven prijzen omvatten alleen de prestaties en leveringen die uitdrukkelijk worden vermeld in de offerte.

Voorzieningen opgelegd door de veiligheidscoördinator zijn niet in de offerte inbegrepen tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Andere leveringen of werken dan deze vermeld in de offerte zijn meerwerken, die slechts uitgevoerd worden na bevestiging door de klant en mits de prijs ervan is overeengekomen.

Meerwerken kunnen evenwel met alle middelen van recht worden bewezen en worden in principe in regie aangerekend aan 45 euro excl. btw per uur per werkkraft, te rekenen van het vertrek aan het magazijn tot bij aankomst terug aan onze magazijnen.

Alle huidige en toekomstige belastingen en taksen zijn ten laste van de klant.

Ook de kosten van verbruik van gas, elektriciteit en water op de werf zijn te laste van de klant.

#### **Artikel 6 : Leverings- en uitvoeringstermijnen**

De overeengekomen leverings- en uitvoeringstermijn wordt uitdrukkelijk vermeld in de bestelbon of de schriftelijke overeenkomst. Wij zullen ons inspannen om de overeengekomen leverings- en uitvoeringstermijnen na te leven, doch wij zijn niet verantwoordelijk in geval van overmacht, waar onder meer dient verstaan: ongevallen, slechte weersomstandigheden, stakingen, storingen en moeilijkheden inzake transport bij de onderneming zelf of bij haar leveranciers.

De tijdelijke opschorting van de werken door overmacht brengt van rechtswege en zonder schadevergoeding met zich dat de oorspronkelijk voorziene uitvoeringstermijn verlengd wordt met de periode gelijk aan de opschortingstermijn, te vermeerderen met de tijd die nodig is om de werf weer op te starten.

Wij zijn niet verantwoordelijk voor een vertraging in de werken of leveringen in geval de niet-uitvoering van de overeenkomst een gevolg is van de niet of niet tijdige betaling van onze facturen door de klant.

Indien de levering/werken niet hebben plaatsgevonden binnen de maand na de voorziene leverings- of uitvoeringstermijn, dient de klant ons schriftelijk en per aangetekend schrijven uit te nodigen om tot levering/uitvoering over te gaan binnen een periode van 10 werkdagen (datum van ontvangst geldt).

Indien wij de levering/werken niet aanvatten of hervatten binnen deze laatste termijn van 10 werkdagen na ontvangst van de aanmaning door de klant bij aangetekend schrijven, is de klant gerechtigd om het contract onmiddellijk te beëindigen zonder verbrekingsvergoeding, voor zover de niet-naleving te wijten is aan een tekortkoming van onze onderneming.

De klant kan in dat geval evenwel geen aanspraak maken op een bijkomende schadevergoeding.

Indien de klant de overeenkomst niet wenst te beëindigen, is de klant gerechtigd op een schadevergoeding per werkdag vertraging te wijten aan de onderneming. Deze schadevergoeding wordt forfaitair bepaald op € 25 per werkdag vertraging vanaf het verstrijken van de hiervoor vermelde periode van 10 werkdagen na ontvangst van de schriftelijke en aangetekend verzonden ingebrekestelling door de klant. De schadevergoeding is door onze onderneming verschuldigd tot hervatting van de werken of levering.

Evenwel is de verschuldigde schadevergoeding beperkt tot een maximum van 20 % van de totale prijs van de offerte.

#### **Artikel 7 : Klachten – Garantie - Aansprakelijkheid**

Teneinde ontvankelijk te zijn dienen gebeurlijke klachten omtrent de geleverde of geplaatste goederen of de uitgevoerde werken binnen de 8 kalenderdagen na levering of plaatsing te worden verzonden aan onze onderneming per aangetekend schrijven.

Tenzij andersluidend schriftelijk beding, wordt er overeengekomen dat als er ons binnen de 8 dagen na de uitvoering geen bemerkingen aangetekend werden overgemaakt, de aanneming of levering geacht wordt definitief aanvaard te zijn. Dit tijdstip wordt dan ook gelijkgesteld met de enige en definitieve oplevering.

De zichtbare gebreken of de gebreken in de conformiteit welke van bij de plaatsing bestonden moeten aldus binnen de 8 dagen aangetekend worden gemeld, zo niet worden zij geacht aanvaard te zijn.

Worden niet beschouwd als gebrek in de conformiteit, als een zichtbaar of verborgen gebrek: lichte verschillen in de kleur of lichte verschillen in de afmetingen van een goed, voor zover deze vanuit

technisch oogpunt niet te voorkomen zijn of algemeen aanvaard zijn of eigen zijn aan de gebruikte materialen.

De verborgen gebreken die zich manifesteren gedurende 2 jaar vanaf de oplevering of ingebruikname, of de datum waarop de onvolkomenheden werden hersteld, worden gewaarborgd.

De waarborg geldt niet voor gebreken die het gevolg zijn van een slecht onderhoud of beschadiging vanwege de klant.

Deze waarborg wordt verleend op voorwaarde dat de klant ons elk gebrek dat zichtbaar wordt, binnen de maand aangetekend en schriftelijk meldt.

Een laattijdig melden impliceert dat er niet meer hersteld wordt of geen vergoeding kan gevraagd worden op grond van de waarborgregeling.

In geval de overeenkomst tussen de klant en BHD een aannemingsovereenkomst betreft die betrekking heeft op de uitvoering van een gebouw of een groot werk dan geldt de tienjarige aansprakelijkheid overeenkomstig artikel 1792 en 2270 Burgerlijk Wetboek voor ernstige gebreken die de stabiliteit van het gebouw of een essentieel deel ervan in gevaar brengen.

## **Artikel 8 : Betalingen**

De prestaties worden gefactureerd zoals afgesproken in de overeenkomst. Wanneer hierover niets bijzonder werd bepaald, worden deze gefactureerd naargelang de vooruitgang der werken.

Al onze facturen worden geacht aanvaard te zijn wanneer zij niet binnen de 8 dagen na ontvangst worden betwist bij aangetekend schrijven.

Onze facturen zijn binnen de 8 dagen betaalbaar op onze maatschappelijke zetel, tenzij anders werd overeengekomen.

Wanneer een factuur niet tijdig betaald wordt, behouden wij ons het recht voor de uitvoering van het nog uit te voeren werk te onderbreken tot de factuur werd betaald, zonder dat hiervoor enige vergoeding kan verschuldigd zijn aan de klant. Alsdan bepalen wij zelf wanneer de werken opnieuw worden aangevat, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is.

Wanneer wij door deze schorsing schade lijden (zowel rechtstreekse als onrechtstreekse), zal de klant deze dienen te vergoeden.

### **8.1. Laattijdige betalingen door klanten-consumenten**

Wanneer de klant een consument is, dit is een natuurlijke persoon is die in het kader van de overeenkomst met BHD niet handelt voor doeleinden die verband houden met zijn handels-, bedrijfs-, ambachts- of beroepsactiviteit, dan gelden de hierna volgende bepalingen inzake verschuldigde verwijlinteressen en schadebeding:

Wanneer de facturen niet tijdig betaald worden is vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder enige voorafgaande ingebrekestelling een intrest verschuldigd gelijk aan de geldende wettelijke rentevoet verhoogd met 4 %, tot op de datum van de effectieve betaling.

Daarnaast is van rechtswege en zonder enige voorafgaande ingebrekestelling een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 10% van het nog verschuldigde bedrag, met een minimum van 40 euro en een maximum van 2.500 euro.

## **8.2. Laattijdige betalingen door klanten-ondernemingen**

Wanneer de klant een onderneming is, dit is een natuurlijke persoon of rechtspersoon die in het kader van de overeenkomst met BHD handelt voor doeleinden die verband houden met zijn handels-, bedrijfs-, ambachts- of beroepsactiviteit, dan gelden de hierna volgende bepalingen inzake verschuldigde verwijlintresten en schadebeding:

Wanneer de facturen niet tijdig betaald worden is vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder enige voorafgaande ingebrekestelling een intrest verschuldigd gelijk aan de geldende wettelijke rentevoet overeenkomstig de Wet ter bestrijding van betalingsachterstand van 2 augustus 2002 tot op de datum van de effectieve betaling.

Daarnaast is van rechtswege en zonder enige voorafgaande ingebrekestelling een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 10% van het nog verschuldigde bedrag, met een minimum van 40 euro en een maximum van 2.500 euro.

### **Artikel 9 : Eigendomsvoorbehoud**

De goederen blijven eigendom van BHD zolang de factuur m.b.t. deze goederen niet werd betaald.

### **Artikel 10 : Ontbinding van de overeenkomst wegens wanprestatie**

Overeenkomstig artikel 1184 Burgerlijk Wetboek is in wederkerige contracten de ontbindende voorwaarde altijd stilzwijgend begrepen, voor het geval dat een van beide partijen haar verbintenis niet nakomt.

In dit geval is het contract niet van rechtswege ontbonden. De partij jegens wie de verbintenis niet is uitgevoerd, heeft de keus om ofwel de andere partij te noodzaken de overeenkomst uit te voeren, wanneer de uitvoering mogelijk is, ofwel de ontbinding van de overeenkomst te vorderen, met schadevergoeding.

De ontbinding moet in rechte gevorderd worden, en aan de verweerder kan, naar gelang van de omstandigheden, uitstel worden verleend.

Wat de vertraging in de leverings- of uitvoeringstermijnen betreft, geldt evenwel de regeling zoals vermeld in artikel 6.

Wanneer de klant wenst af te zien van de overeenkomst op andere gronden dan het niet komen van onze verbintenissen, dan geldt de regeling zoals vermeld in artikel 11.

## **Artikel 11 - Verbreking van de overeenkomst door de klant**

Wanneer de overeenkomst tussen de klant en BHD een aannemingsovereenkomst is, dan kan deze worden opgezegd door de klant overeenkomstig artikel 1794 Burgerlijk Wetboek. In dat geval zal de klant een vergoeding verschuldigd zijn aan BHD die gelijk is aan de reeds uitgevoerde prestaties en de reeds aangekochte materialen voor de betrokken werf, verhoogd met een schadevergoeding van 20% van de overeengekomen prijs.

In ieder geval is een minimum vergoeding verschuldigd van 10% van de overeengekomen prijs.

## **Artikel 12 : Intellectuele eigendom**

Alle studies, plannen, documenten, schetsen, tekeningen, stalen en ontwerpen blijven onze eigendom, beschermd door de intellectuele rechten. Bij overhandiging aan de klant mogen zij niet misbruikt worden noch door de klant noch door derden.

De klant is aansprakelijk voor elk eventueel misbruik en wij behouden ons het recht voor schadevergoeding te eisen. Deze bedraagt minimaal 10% van de aannemingsom. Op het eerste verzoek moeten de bovenvermelde stukken worden teruggegeven.

## **Artikel 13 – Toepasselijk recht – bevoegde rechtbank**

Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst zullen worden gebracht voor de rechtbanken van het arrondissement waar de werken moeten worden uitgevoerd of van het arrondissement waar de klant gedomicilieerd is of zijn zetel heeft.

Al onze overeenkomsten worden beheerst door het Belgisch recht.